UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. balandžio d. Nr. TS-
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo", 29 punktu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo", 8.3 papunkčiu, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo", 2 punktu, atsižvelgdama į UAB „Utenos butų ūkis" 2025 m. kovo 28 d. raštą Nr. SD-208 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Utenos butų ūkis" daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų patvirtinimo", Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus 3 metų laikotarpiui pagal 1–3 priedus.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.
4. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras Marijus Kaukėnas

PATVIRTINTA
Utenos savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio d. sprendimu Nr. TS-

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – sistemos) priežiūros (eksploatavimo) organizavimą ir maksimalių tarifų taikymo tvarką.

2. Aprašas privalomas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, daugiabučių namų savininkų bendrijoms, bendrojo naudojimo objektų administratoriams bei šių namų sistemų prižiūrėtojams.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;

3.5. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“;

3.6. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;

3.7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3.8. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai** – daugiabučių namų grupėms už sistemų priežiūrą (eksploatavimą) savivaldybės tarybos nustatyti pagal Metodiką didžiausi galimi mokėjimai pasirinktam daugiabučiam namui.

4.2. **Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimas)** – techninių, administracinių ir vadybinių veiksmų visuma, reikalinga sistemų būklei palaikyti, kad ji galėtų atlikti siekiamą funkciją, bei šios sistemos technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas (smulkus), matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai.

4.3. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistema** – pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduotai šilumai ir karštam vandeniui į patalpas pristatyti.

4.4. **Šilumos punktas** – prie šilumos įvado prijungtas sistemos įrenginys, su šilumnešiu gaunamą šilumą transformuojantis pristatymui į pastato šildymo prietaisus. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims (kurie nėra šio namo butų ir kitų patalpų savininkai).

4.5. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas)** – asmuo, kuris atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo keliamus reikalavimus, yra atestuotas nustatyta tvarka ir verčiasi sistemų priežiūros (eksploatavimo) veikla.

4.6. **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas** (toliau – Valdytojas) – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

4.7. **Daugiabutis namas, butas, kitos patalpos, bendro naudojimo objektai** – kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme.

4.8. **Lokalinė sąmata** – detalizuotas lėšų poreikis, apskaičiuotas atskiriems priežiūros (eksploatacijos) darbams.

4.9. **Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo skaičiavimui pasirinktas pastatas** (toliau vadinama – pasirinktas pastatas) – vidutinis 2001–3000 m^2 ploto daugiabutis namas, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos yra 10– 20 metų.

II SKYRIUS
MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMAS

5. Daugiabučių namų sistemų grupių, kurioms skaičiuojami Savivaldybės tarybos nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, ir jų skaičiavimui reikalingus aprašus parengia prižiūrėtojai (eksploatuotojai) pagal šilumos punkto tipus, šildymo sistemos tipus, karšto vandens tipus.

6. Pasirinktam namui kiekvienoje grupėje, vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nustatytu sistemos eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, išskyrus minėtame sąraše nurodytus darbus, atliekamus pagal poreikį, ir 18 lentelėje nustatytu sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, parengiamos šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų komponentų maksimalių išlaidų lokalinės sąmatos pagal Metodikos 2 priede pateiktą formos pavyzdį. 17 ir 18 lentelėse nurodytų analogiškų darbų atlikimo sąnaudos įvertinamos tik vieną kartą.

7. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos, pagal kurias nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatomos sistemos dalims ir komponentams, nurodytiems Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo I skirsnyje pateiktame sistemų komponentų, kurių priežiūros (eksploatavimo) darbus reikia

atlikti, sąraše, įskaitant darbus, nurodytus Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25^1 punkte.

8. Į maksimalius tarifus neįtraukiamas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nurodytų netinkamų eksploatacijai šilumos punkto įrenginių (šilumokaičių, siurblių, reguliatorių, pavarų, vožtuvų, ventilių ir kt.), telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenų, kabelių, valdiklių), susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių, kiaurų radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimo (atkūrimo) naujais arba kapitalinio remonto bei kitų „pagal poreikį“ nurodytų darbų sąnaudų padengimas.

9. Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai gali būti peržiūrimi, kai dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo prižiūrėtojo, keičiasi priežiūros darbų ir (ar) medžiagų įkainiai (kainos), kai keičiasi Metodika ar Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, dėl kitų svarbių ir objektyvių priežasčių.

10. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių išlaidas (apskaičiuotos lokalinėse sąmatose) pagal formulę:

$S_{max} = S_{Šp\ max} + S_{Šs\ max} + S_{Kv\ max,}$ Eur/metus;

Čia: $S_{Šp\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šilumos punktui; $S_{Šs\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{Kv\ max}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

11. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas vienam mėnesiui kiekvienoje grupėje pasirinktam pastatui nustatomas pagal formulę:

$T = S_{max}/(Ax12)$, Eur/kv. m per mėnesį.

Čia: S_{max} – priežiūros (eksploatavimo) maksimalių išlaidų suma, Eur; A – pasirinkto namo naudingasis plotas, kv. m.

III SKYRIUS
MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMAS

12. Savivaldybės tarybos nustatyti daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai privalomi visiems sistemų prižiūrėtojams ir butų bei kitų patalpų savininkams.

13. Daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai taikomi daugiabučių namų grupėms, suskirstytoms pagal šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų tipus. Daugiabučių namų grupių, suskirstymas pagal šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens sistemų tipus pateiktas 3 priede.

14. Konkretaus namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatyti pagal 11 punktą, diferencijuojami atsižvelgiant į daugiabučio namo plotą (darbų mąstą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo, taikant koeficientus:

$T_{max\ dif.} = T_{max} \times K_1 \times K_2$, Eur/kv. m per mėnesį‘

Čia: $T_{max\ dif.}$ – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas konkrečiam namui, Eur/kv. m per mėn.;

T max – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas pasirinktam namui, Eur/kv. m per mėn.;

K_1 – tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą (darbų mąstą) koeficientas (1 priedas);

K_2 – tarifo diferenciacijos pagal šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo koeficientas (2 priedas).

IV SKYRIUS
SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ FINANSAVIMAS IR ATSAKOMYBĖ UŽ JŲ VYKDYMĄ

15. Prižiūrėtojas atsako už namo sistemos tinkamą priežiūrą pagal privalomų priežiūros (eksploatavimo) darbų ir jų atlikimo periodiškumo sąrašą, kuris sudaromas vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priede nustatytu priežiūros (eksploatavimo) privalomų darbų sąrašu tiems sistemos komponentams, kurie yra name.

16. Namo valdytojas atsako už visų darbų, numatytų Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25 punkte, atlikimą.

17. Už daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) butų ir kitų patalpų savininkai moka vadovaudamiesi Civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymo, Metodikos nuostatomis, neviršydami Savivaldybės tarybos nustatytų maksimalių sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifų.

18. Sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) informacija apie jo veiklos pajamas, sąnaudas, sistemų eksploatavimą, kainas ir tarifus, jų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas, taip pat pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) ketvirtiniai ir metiniai finansiniai-balansiniai rodikliai, investicijų dydžiai, duomenys apie investuotojus, darbuotojų skaičių yra vieši ir turi būti skelbiami Energetikos ministro nustatyta tvarka.

19. Sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaudamasis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoja gautus duomenis, pagal kompetenciją rengia pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.

V SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

21. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašo
1 priedas

TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL DAUGIABUČIO NAMO PLOTĄ (DARBŲ MĄSTĄ) KOEFICIENTAS K_1

Daugiabučio namo bendras plotas, kv. m	Koeficiento K_1 reikšmės
Iki 1000	1,2
1001–2000	1,1
2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašo
2 priedas

TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS AR JOS DALIŲ EKSPLOATAVIMO PO ĮRENGIMO ARBA ATNAUJINIMO KOEFICIENTAS K_2

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmės
Iki 3 metų	0,8
3–10 metų	0,9
10–20 metų	1,0
20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
Virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2

Pastaba. Jei priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo nustatymui nėra galimybių pasirinkti 2001–3000 m^2 ploto daugiabučio namo, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo kitoks nei 10–20 metų, koeficientai K_1 ir K_2 nustatomi analogiškai.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo tvarkos aprašo
3 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ GRUPĖS, SUSKIRSTYTOS PAGAL ŠILUMOS PUNKTŲ BEI ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIPUS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	**Šilumos punktas**
1.1.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo priežiūra
1.2.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo priežiūra
1.3.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema
2.	**Šildymo sistemos vamzdynai**
2.1.	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra
2.2.	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais priežiūra
2.3.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra
2.4.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse, kai karštas vanduo ruošiamas butuose priežiūra
3.	**Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai**
3.1.	Karšto vandens tiekimo sistemos su karšto vandens su cirkuliacija priežiūra
3.2.	Karšto vandens tiekimo sistemos be karšto vandens cirkuliacijos priežiūra

_____

Utenos rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio d. sprendimo Nr. TS-
1 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendras plotas, m²	Koeficiento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² be PVM			Tarifas Eur/m² su PVM		
					Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo šilumos punktas	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo šilumos punktas	Priklausomo jungimo šildymo sistemos elevatorinis šilumos punktas su karšto vandens tiekimo sistema
1	1ki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,0177	0,0198	0,0190	0,0214	0,0240	0,0230
			3 - 10 metų	0,9	0,0199	0,0222	0,0214	0,0241	0,0269	0,0259
			10 - 20 metų	1	0,0221	0,0247	0,0238	0,0267	0,0299	0,0288
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0243	0,0272	0,0261	0,0294	0,0329	0,0316
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0265	0,0297	0,0285	0,0321	0,0359	0,0345

2	1001 - 2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,0162	0,0181	0,0174	0,0196	0,0219	0,0211
			3 - 10 metų	0,9	0,0182	0,0204	0,0196	0,0220	0,0247	0,0237
			10 - 20 metų	1	0,0202	0,0227	0,0218	0,0244	0,0275	0,0264
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0223	0,0249	0,0240	0,0270	0,0301	0,0290
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0243	0,0272	0,0261	0,0294	0,0329	0,0316
3	2001 - 3000	1	iki 3 metų	0,8	0,0147	0,0165	0,0158	0,0178	0,0200	0,0191
			3 - 10 metų	0,9	0,0166	0,0185	0,0178	0,0201	0,0224	0,0215
			10 - 20 metų	1	0,0184	0,0206	0,0198	0,0223	0,0249	0,0240
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0202	0,0227	0,0218	0,0244	0,0275	0,0264
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0221	0,0247	0,0238	0,0267	0,0299	0,0288
4	3001 - 4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,0132	0,0148	0,0143	0,0160	0,0179	0,0173
			3 - 10 metų	0,9	0,0149	0,0167	0,0160	0,0180	0,0202	0,0194
			10 - 20 metų	1	0,0166	0,0185	0,0178	0,0201	0,0224	0,0215

			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0182	0,0204	0,0196	0,0220	0,0247	0,0237
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0199	0,0222	0,0214	0,0241	0,0269	0,0259
5	4001 - 5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,0118	0,0132	0,0127	0,0143	0,0160	0,0153
			3 - 10 metų	0,9	0,0132	0,0148	0,0143	0,0160	0,0179	0,0173
			10 - 20 metų	1	0,0147	0,0165	0,0158	0,0178	0,0200	0,0191
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0162	0,0181	0,0174	0,0196	0,0219	0,0211
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0177	0,0198	0,0190	0,0214	0,0240	0,0230
6	5001 - 6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,0103	0,0115	0,0111	0,0125	0,0139	0,0134
			3 - 10 metų	0,9	0,0116	0,0130	0,0125	0,0140	0,0157	0,0151
			10 - 20 metų	1	0,0129	0,0144	0,0139	0,0156	0,0174	0,0168
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0142	0,0159	0,0152	0,0172	0,0192	0,0184

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0155	0,0173	0,0166	0,0188	0,0209	0,0201
7	6001 - 7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,0088	0,0099	0,0095	0,0106	0,0120	0,0115
			3 - 10 metų	0,9	0,0099	0,0111	0,0107	0,0120	0,0134	0,0129
			10 - 20 metų	1	0,0110	0,0124	0,0119	0,0133	0,0150	0,0144
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0121	0,0136	0,0131	0,0146	0,0165	0,0159
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0132	0,0148	0,0143	0,0160	0,0179	0,0173
8	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,0074	0,0082	0,0079	0,0090	0,0099	0,0096
			3 - 10 metų	0,9	0,0083	0,0093	0,0089	0,0100	0,0113	0,0108
			10 - 20 metų	1	0,0092	0,0103	0,0099	0,0111	0,0125	0,0120
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0101	0,0113	0,0109	0,0122	0,0137	0,0132
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0110	0,0124	0,0119	0,0133	0,0150	0,0144

Utenos rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio d. sprendimo Nr. TS-
2 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendras plotas, m²	Koeficiento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² be PVM				Tarifas Eur/m² su PVM			
					Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema su šilumos dalikliais	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis butuose	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema su šilumos dalikliais	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis laiptinėse	Kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis butuose
1	1ki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,0180	0,0177	0,0156	0,0166	0,0218	0,0214	0,0189	0,0201
			3 - 10 metų	0,9	0,0203	0,0199	0,0176	0,0187	0,0246	0,0201	0,0213	0,0226
			10 - 20 metų	1	0,0226	0,0221	0,0196	0,0208	0,0273	0,0267	0,0237	0,0252
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0248	0,0243	0,0215	0,0228	0,0300	0,0294	0,0260	0,0276

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0271	0,0265	0,0235	0,0249	0,0328	0,0321	0,0284	0,0301
2	1001 - 2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,0165	0,0112	0,0143	0,0152	0,0200	0,0196	0,0173	0,0184
			3 - 10 metų	0,9	0,0186	0,0182	0,0161	0,0171	0,0225	0,0220	0,0195	0,0207
			10 - 20 metų	1	0,0207	0,0202	0,0179	0,0190	0,0250	0,0244	0,0217	0,0230
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0227	0,0223	0,0197	0,0209	0,0275	0,0270	0,0238	0,0253
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0248	0,0243	0,0215	0,0228	0,0300	0,0294	0,0260	0,0276
3	2001 - 3000	1	iki 3 metų	0,8	0,0150	0,0147	0,0130	0,0138	0,0182	0,0178	0,0157	0,0167
			3 - 10 metų	0,9	0,0169	0,0166	0,0147	0,0156	0,0204	0,0201	0,0178	0,0189
			10 - 20 metų	1	0,0188	0,0184	0,0163	0,0173	0,0227	0,0223	0,0197	0,0209

			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0207	0,0202	0,0179	0,0190	0,0250	0,0244	0,0217	0,0230
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0226	0,0221	0,0196	0,0208	0,0273	0,0267	0,0237	0,0252
4	3001 - 4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,0135	0,0132	0,0117	0,0125	0,0163	0,0160	0,0142	0,0151
			3 - 10 metų	0,9	0,0152	0,0149	0,0132	0,0140	0,0184	0,0180	0,0160	0,0170
			10 - 20 metų	1	0,0169	0,0166	0,0147	0,0156	0,0204	0,0201	0,0178	0,0189
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0186	0,0182	0,0161	0,0171	0,0225	0,0220	0,0195	0,0207
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0203	0,0199	0,0176	0,0187	0,0246	0,0241	0,0213	0,0226

5	4001 - 5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,0120	0,0118	0,0104	0,0111	0,0145	0,0143	0,0126	0,0134
			3 - 10 metų	0,9	0,0135	0,0132	0,0117	0,0125	0,0163	0,0160	0,0142	0,0151
			10 - 20 metų	1	0,0150	0,0147	0,0130	0,0138	0,0182	0,0178	0,0157	0,0167
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0165	0,0162	0,0143	0,0152	0,0200	0,0196	0,0173	0,0184
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0180	0,0177	0,0156	0,0166	0,0218	0,0214	0,0189	0,0201
6	5001 - 6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,0105	0,0103	0,0091	0,0097	0,0127	0,0125	0,0110	0,0117
			3 - 10 metų	0,9	0,0118	0,0116	0,0103	0,0109	0,0143	0,0140	0,0124	0,0132
			10 - 20 metų	1	0,0132	0,0129	0,0114	0,0121	0,0160	0,0156	0,0138	0,0147
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0145	0,0142	0,0126	0,0133	0,0175	0,0172	0,0152	0,0161

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0158	0,0155	0,0137	0,0145	0,0191	0,0188	0,0166	0,0175
7	6001 - 7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,0090	0,0088	0,0078	0,0083	0,0109	0,0106	0,0094	0,0100
			3 - 10 metų	0,9	0,0102	0,0099	0,0088	0,0093	0,0123	0,0120	0,0106	0,0113
			10 - 20 metų	1	0,0113	0,0110	0,0098	0,0104	0,0137	0,0133	0,0119	0,0126
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0124	0,0121	0,0108	0,0114	0,0150	0,0146	0,0131	0,0138
			virš 30 metų (karšto vandens sstemai - virš 25 metų)	1,2	0,0135	0,0132	0,0117	0,0125	0,0163	0,0160	0,0142	0,0151
8	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,0075	0,0074	0,0065	0,0069	0,0091	0,0900	0,0079	0,0083
			3 - 10 metų	0,9	0,0085	0,0083	0,0073	0,0078	0,0103	0,0100	0,0088	0,0094
			10 - 20 metų	1	0,0094	0,0092	0,0082	0,0087	0,0114	0,0111	0,0099	0,0105

			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0103	0,0101	0,0090	0,0095	0,0125	0,0122	0,0109	0,0115
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0113	0,0110	0,0098	0,0104	0,0137	0,0133	0,0119	0,0126

Utenos rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio d. sprendimo Nr. TS-
3 priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

Eil. Nr.	Pastato bendras plotas, m²	Koeficiento K_1 reikšmė	Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K_2 reikšmė	Tarifas Eur/m² be PVM		Tarifas Eur/m² su PVM	
					Karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija stovuose	Karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose	Karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija stovuose	Karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose
1.	1ki 1000	1,2	iki 3 metų	0,8	0,0047	0,0026	0,0057	0,0031
			3 - 10 metų	0,9	0,0053	0,0029	0,0064	0,0035
			10 - 20 metų	1	0,0059	0,0032	0,0071	0,0039
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0065	0,0036	0,0079	0,0044
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0071	0,0039	0,0086	0,0047

2.	1001 - 2000	1,1	iki 3 metų	0,8	0,0043	0,0024	0,0052	0,0029
			3 - 10 metų	0,9	0,0049	0,0027	0,0059	0,0033
			10 - 20 metų	1	0,0054	0,0030	0,0065	0,0036
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0059	0,0033	0,0072	0,0040
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0065	0,0036	0,0079	0,0044
3.	2001 - 3000	1	iki 3 metų	0,8	0,0039	0,0022	0,0047	0,0027
			3 - 10 metų	0,9	0,0044	0,0024	0,0053	0,0029
			10 - 20 metų	1	0,0049	0,0027	0,0059	0,0033
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0054	0,0030	0,0065	0,0036
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0059	0,0032	0,0071	0,0039
4.	3001 - 4000	0,9	iki 3 metų	0,8	0,0035	0,0019	0,0042	0,0023
			3 - 10 metų	0,9	0,0040	0,0022	0,0048	0,0027
			10 - 20 metų	1	0,0044	0,0024	0,0053	0,0029

			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0049	0,0027	0,0059	0,0032
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0053	0,0029	0,0064	0,0035
5.	4001 - 5000	0,8	iki 3 metų	0,8	0,0031	0,0017	0,0038	0,0021
			3 - 10 metų	0,9	0,0035	0,0019	0,0042	0,0024
			10 - 20 metų	1	0,0039	0,0022	0,0047	0,0027
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0043	0,0024	0,0052	0,0029
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0047	0,0026	0,0057	0,0033
6.	5001 - 6000	0,7	iki 3 metų	0,8	0,0027	0,0015	0,0033	0,0018
			3 - 10 metų	0,9	0,0031	0,0017	0,0038	0,0021
			10 - 20 metų	1	0,0034	0,0019	0,0041	0,0023
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0038	0,0021	0,0046	0,0025

			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0041	0,0023	0,0050	0,0028
7.	6001 - 7000	0,6	iki 3 metų	0,8	0,0024	0,0013	0,0029	0,0016
			3 - 10 metų	0,9	0,0026	0,0015	0,0031	0,0018
			10 - 20 metų	1	0,0029	0,0016	0,0035	0,0019
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0032	0,0018	0,0039	0,0022
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0035	0,0019	0,0042	0,0023
8.	Daugiau kaip 7000	0,5	iki 3 metų	0,8	0,0020	0,0011	0,0024	0,0013
			3 - 10 metų	0,9	0,0022	0,0012	0,0027	0,0015
			10 - 20 metų	1	0,0025	0,0014	0,0030	0,0017
			20 - 30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1	0,0027	0,0015	0,0033	0,0018
			virš 30 metų (karšto vandens sistemai - virš 25 metų)	1,2	0,0029	0,0016	0,0036	0,0020

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo ir maksimalių tarifų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. TS-199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 17:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 17:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Oksana Gilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-