UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ PATVIRTINIMO

2025 m. balandžio d. Nr. TS-
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, 8.2. papunkčiu“, Daugiabučių gyvenamų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Techninės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Utenos butų ūkis“ 2025 m. kovo 19 d. raštą Nr. SD-183 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Utenos butų ūkis“ daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Utenos rajono savivaldybėje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Utenos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 26 d. sprendimą Nr. T-13 „Dėl administravimo tarifų nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. Pripažinti netekusiu galios Utenos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. TS-260 „Utenos rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo“.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.
5. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras Marijus Kaukėnas

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio d. sprendimu Nr. TS-

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI

Eil. Nr.	Namo bendras plotas m²	Namo ypatumai	Tarifas Eur už m²/mėn. be PVM	Tarifas, įvertinus koeficientu **kd** (plotas)	Tarifas, įvertinus koeficientu **ky** (patogumai)	PVM	Tarifas Eur už m²/mėn su PVM
1.	Iki 1000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0437	0,0371	0,0360	0,0076	0,0436
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo sistema	0,0437	0,0371	0,0360	0,0076	0,0436
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0437	0,0371	0,0364	0,0076	0,0440
		Namas, kuriame nėra bendro naudojimo patalpų	0,0437	0,0371	0,0364	0,0076	0,0440
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0437	0,0371	0,0371	0,0078	0,0449
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0437	0,0371	0,0375	0,0079	0,0454
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0437	0,0371	0,0427	0,0090	0,0517
		Bendrabučio tipo namas	0,0437	0,0371	0,0427	0,0090	0,0517
2.	Nuo 1001 iki 2000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0437	0,0437	0,0424	0,0089	0,0513
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo sistema	0,0437	0,0437	0,0424	0,0089	0,0513
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0437	0,0437	0,0428	0,0090	0,0518
		Namas, kuriame nėra bendro naudojimo patalpų	0,0437	0,0437	0,0428	0,0090	0,0518
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0437	0,0437	0,0437	0,0092	0,0529

		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0437	0,0437	0,0441	0,0093	0,0534
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0437	0,0437	0,0503	0,0106	0,0609
		Bendrabučio tipo namas	0,0437	0,0437	0,0503	0,0106	0,0609
3.	Nuo 2001 iki 5000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0437	0,0503	0,0488	0,0102	0,0590
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo sistema	0,0437	0,0503	0,0488	0,0102	0,0590
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0437	0,0503	0,0493	0,0104	0,0597
		Namas, kuriame nėra bendro naudojimo patalpų	0,0437	0,0503	0,0493	0,0104	0,0597
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0437	0,0503	0,0503	0,0106	0,0609
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0437	0,0503	0,0508	0,0107	0,0615
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0437	0,0503	0,0578	0,0121	0,0699
		Bendrabučio tipo namas	0,0437	0,0503	0,0578	0,0121	0,0699
4.	Daugiau kaip 5000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0437	0,0524	0,0508	0,0107	0,0615
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo sistema	0,0437	0,0524	0,0508	0,0107	0,0615
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0437	0,0524	0,0514	0,0108	0,0622
		Namas, kuriame nėra bendro naudojimo patalpų	0,0437	0,0524	0,0514	0,0108	0,0622
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0437	0,0524	0,0524	0,0110	0,0634
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0437	0,0524	0,0529	0,0111	0,0640
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0437	0,0524	0,0603	0,0127	0,0730
		Bendrabučio tipo namas	0,0437	0,0524	0,0603	0,0127	0,0730

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Utenos rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalių tarifų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. TS-197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 17:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 17:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Oksana Gilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-