**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

# POTVARKIS
# DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO MAIRONIO G. 17, UTENOJE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2025 m. liepos d. Nr. MP-
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1, 19 ir 24 punktais, atsižvelgdama į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. AĮ-327 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo sudarymo“, ir 2025 m. liepos 25 d. prašymą Nr. (3.20) G-6306:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Utenos butų ūkis“ (buveinės adresas – Rašės g. 1, Utena, įmonės kodas 183605327, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT836053219) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Maironio g 17, Utenoje (unikalus Nr. 8296-6002-4012, bendrasis plotas – 1525,96 kv. m, naudingas plotas – 1190,30 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų ir kitų patalpų skaičius – 51, žemės sklypas nesuformuotas), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą, vadovautis Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo paskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Utenos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-196 „Dėl Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo ir tarifų patvirtinimo“;

2.2. šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įgaliojimai baigiasi įregistravus gyvenamojo namo butų bei kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus, sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. Į p a r e i g o j u UAB „Utenos butų ūkis“ daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Maironio g. 17, Utenoje, bendrojo naudojimo objektų administravimo juridinį faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio gyvenamojo namo patalpose (skelbimų lentoje).

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

5. N u r o d a u, šis potvarkis gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą Daiva Pečionė

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Utenos rajono savivaldybės administracija |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Potvarkis<br>dėl daugiabučio namo, esančio Maironio g. 17, Utenoje, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2025-07-31 Nr. MP-611 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | - |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Daiva Pečionė Mero pavaduotojas |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-07-31 11:57 |
| **Parašo formatas** | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-03-22 16:00 - 2028-03-20 23:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Lolita Kaminskienė Vyr. specialistė |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2025-07-31 13:05 |
| **Parašo formatas** | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2025-07-31 13:06 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016 |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-02-01 14:17 - 2029-01-30 23:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | - |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 0 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | 0 |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Elpako v.20250730.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-11) |
| **Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas** | 2025-08-11 nuorašą suformavo Inga Šimkūnaitė-Isik |
| **Paieškos nuoroda** | - |
| **Papildomi metaduomenys** | - |