UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMĖLIO G. 3, UTENA, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2021 m. rugpjūčio d. Nr. AĮ -
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 22 punktais:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Utenos būtų ūkis“ (buveinės adresas – Rašės g. 1, Utena, įmonės kodas 183605327, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT836053219) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Smėlio g. 3, Utenoje, 2044,66 kv. m naudingojo ploto, 47 gyvenamosios paskirties patalpų, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą vadovautis Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo paskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įgaliojimai baigiasi įregistravus gyvenamojo namo butų bei kitų patalpų savininkai bendrijos įstatus, sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. Į p a r e i g o j u UAB „Utenos butų ūkis“ daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Smėlio g. 3, Utenoje, bendrojo naudojimo objektų administravimo juridinį faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio gyvenamojo namo patalpose (skelbimų lentoje).

4. N u r o d a u , kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

5. N u r o d a u , kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos

Administracijos direktorius Vidas Žvinys